

**РЕШЕНИЕ № 3**  
**О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ (ТОКЕНОВ)**  
**С ОПЛАТОЙ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ**  
**от «21» октября 2022г.**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАЕМЫХ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВАХ**

1.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА:

1.1.1. Полное наименование Пользователя, аутентифицированного в качестве лица, выпускающего цифровые финансовые активы (далее - Токены), далее – **Эмитент**: Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ Лизинг».

1.1.2. Адрес Эмитента, выпускающего Токены: 127030 г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 1, пом. III, ком. № 1.

1.1.3. Сведения о государственной регистрации лица, выпускающего цифровые финансовые активы: ОГРН Эмитента: 1077760221000, сведения о бенефициарном владельце: Банк СОЮЗ (акционерное общество).

1.1.4. Сведения о сайте лица, выпускающего цифровой финансовый актив, в сети «Интернет»:

- сайт расположен по адресу: <https://soyuzleasing.ru>.

1.2. Сведения о виде и объеме прав, удостоверяемых цифровыми финансовыми активами.

1.2.1. Вид прав, удостоверяемых цифровыми финансовыми активами:

- право денежного требования.

1.2.2. Количество выпускаемых цифровых финансовых активов: 1000 Токенов.

1.2.3. Цена приобретения цифровых финансовых активов при их выпуске составляет: 50 000 руб. (пятьдесят тысяч руб. 0 коп.) за 1 (один) Токен.

1.2.4. Предельная сумма денежных средств, которые необходимо передать в оплату выпускаемых цифровых финансовых активов, по достижении которой выпуск цифровых финансовых активов прекращается при достижении общей стоимости выпуска: 50 000 000 руб. (пятьдесят миллионов руб. 0 коп.).

1.2.5. Способ оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов:

- оплата денежными средствами.

Обязательства Приобретателя по оплате выпускаемых Токенов в соответствии с настоящим Решением считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

1.3. Порядок и условия погашения:

1.3.1. Объем прав, удостоверяемых цифровыми финансовыми активами (размер денежного требования, удостоверяемого одним цифровым финансовым активом (1 (один) Токен), подлежащим погашению): 50 000 руб. (пятьдесят тысяч руб. 0 коп.) – цена приобретения ЦФА в соответствии с п. 1.2.3 настоящего Решения и 657,53 руб. (шестьсот пятьдесят семь руб. 53 коп.) - начисленные проценты.

1.3.2. Срок (дата) исполнения обязательств, удостоверенных выпускаемыми цифровыми финансовыми активами: 60 (шестьдесят) календарных дней от даты выпуска ЦФА. Цифровой финансовый актив блокируется на адресе обладателя в дату исполнения обязательств, удостоверенных выпускаемыми цифровыми финансовыми активами.

1.3.3. Обязательства Эмитента по оплате (погашению) Токенов, выпущенных в соответствии с настоящим Решением, считаются исполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчётный счет Обладателя Токенов.

1.4. Сведения о выпуске цифровых финансовых активов:

1.4.1. Круг лиц, которые могут приобрести цифровые финансовые активы заранее определен. Решение о выпуске не является публичной офертой. Приобретатель – Банк СОЮЗ (акционерное общество)

1.4.2. Условия, при наступлении которых выпуск цифровых финансовых активов признается завершенным:

- оплата лицом, приобретающим при выпуске цифровые финансовые активы, суммы, указанной в пункте 1.2.4. настоящего Решения.

1.4.3. Датой начала размещения выпускаемых цифровых финансовых активов «21» октября 2022г. (дата выпуска).

1.5. Иные положения.

1.5.1. Данные об обеспечении выпуска Токенов:

Вид предоставляемого обеспечения: залог обязательствных прав Эмитента:

- права требовать оплату денежных средств в размере 7 780 060 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №5945 от 02.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 6 796 300 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №5942 от 02.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 3 605 100 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №5943 от 02.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 3 605 100 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №5941 от 02.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 1 607 600 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №5944 от 02.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 109 470 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №6397 от 25.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 9 325 860 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №6430 от 26.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 7 788 261 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №6428 от

26.08.2022г.;

- права требовать оплату денежных средств в размере 6 309 995 рублей 40 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №6429 от 26.08.2022г.;
- права требовать оплату денежных средств в размере 3 869 064 рублей 00 копеек за поставленный товар/выполненные работы/оказанные услуги по Договору поставки МА29072022 от 02.08.2022г. по накладной №6427 от 26.08.2022г.;

Залогодатель: Эмитент

Залогодержатель: Владелец Токенов

Залоговая стоимость Заложенных прав составляет 50 000 000 рублей 00 копеек.

Подлинники документов, удостоверяющих закладываемые обязательственные права, хранятся у Эмитента.

Заложенные права обеспечивают требование Владельца Токенов в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе уплату Эмитентом основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссии, неустоек (процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм в связи с применением мер гражданско-правовой ответственности), а также возмещение расходов, связанных с обращением взыскания на Заложенные права и его реализацией, включая судебные издержки и расходы, и иных убытков, причиненных Владельцу Токенов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по погашению денежного требования, удостоверенного Токеном, выпускаемого на условиях настоящего Решения.

В случае частичного исполнения Эмитентом его обязательств по погашению денежного требования, удостоверенного Токеном, выпускаемого на условиях настоящего Решения, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Эмитентом обеспеченного обязательства.

В случае если Дебитор до исполнения обязательств Эмитента по погашению денежного требования, удостоверенного Токеном, выпускаемого на условиях настоящего Решения, обеспеченных залогом в соответствии с настоящим пунктом Решения, исполнит Заложенные права полностью или частично или Заложенное право будет прекращено по иным основаниям, все полученное при этом Эмитентом имущество становится предметом залога в обеспечение обязательств Эмитента, указанных в настоящем пункте Решения.

Эмитент гарантирует Владельцу Токенов, что на момент приобретения им цифровых финансовых активов в соответствии с условиями настоящего Решения Заложенные права не обременены залоговыми правами других лиц, и обязуется возместить Владельцу Токенов понесенные убытки, в частности сумму, недополученную вследствие удовлетворения требования предшествующих залогодержателей в случае, если такие обременения обнаружатся.

Эмитент не имеет право передавать Заложенные права в последующий залог без письменного согласия Обладателя Токенов.

Эмитент только с письменного согласия Обладателя Токенов вправе отчуждать Заложенные права либо иным образом распоряжаться им, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) пунктом настоящего Решения. В случае, если Эмитент распорядился Заложенными правами без согласия Обладателя Токенов, Обладатель Токенов вправе потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства или, если его требование не будет удовлетворено, обратиться с иском на Заложенные права. Эмитент также обязан возместить убытки, причиненные Обладателю Токенов в результате отчуждения Заложенных прав.

Обладатель Токенов вправе обратиться с иском на Заложенные права, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Обладатель Токенов вправе осуществить иск ранее.

Обращение с иском на Заложенные права осуществляется во внесудебном порядке посредством уступки Заложенных прав Эмитентом Обладателю Токенов или указанному им третьему лицу.

В целях обращения с иском на Заложенные права Обладатель Токенов направляет в адрес Эмитента, указанные в настоящем Решении, уведомление о начале обращения с иском на Заложенные права. Безотзывная и безусловная уступка Обладателю Токенов Эмитентом Заложенных прав считается совершенной на 11 (Одиннадцать) рабочих дней с даты получения Эмитентом уведомления Обладателя Токенов о начале обращения с иском на Заложенные права. При этом дополнительного оформления уступки Заложенных прав не требуется.

Эмитент обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Обладателя Токенов о начале обращения с иском на Заложенные права представить в распоряжение Обладателя Токенов все документы, относящиеся к Заложенным правам.

В случае, если стоимость перешедших к Обладателю Токенов или третьему лицу Заложенных прав, превышает размер обеспечиваемых залогом требований Обладателя Токенов, разница возвращается Эмитенту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, когда Обладатель Токенов получил денежные средства от Дебитора в счет оплаты цены Заложенных прав в результате обращения с иском.

Правила пункта 4 ст. 358.8. ГК РФ к отношениям сторон не применяются, т. е. с момента перехода Заложенных прав к Обладателю Токенов или указанному им третьему лицу обязательство Эмитента по погашению денежного требования, удостоверенного Токеном, выпускаемого на условиях настоящего Решения, не прекращается до полного исполнения Эмитентом обеспеченного обязательства.

Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные настоящим пунктом Решения, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Любой спор, разногласие или требование, возникающее из настоящего пункта Решения или касающееся его, либо его нарушения, прекращения или недействительности, подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

1.5.2. Данные об ограничении оснований и/или размера ответственности лица, выпускающего цифровые финансовые активы:

- ограничение оснований и/или размера ответственности лица, выпускающего цифровые финансовые активы, отсутствует.

1.5.3. Использование для выпуска цифровых финансовых активов сделки, предусматривающей исполнение сторонами возникающих из нее обязательств, при наступлении определенных обстоятельств, без направленного на исполнение обязательств, отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон, путем применения информационных технологий:

- не используется.

1.5.4. Иные сведения, определенные Эмитентом:

- Все выпускаемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске Токены имеют равные объем и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов.

## **2. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Токенов) (далее – Решение), является решением о выпуске цифрового финансового актива в значении, предусмотренном статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. От имени Эмитента Решение подписано усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица.

2.3. Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифрового финансового актива: общество с ограниченной ответственностью «Лайтхаус», ИНН/КПП 9723031631/772901001, ОГРН 1177746670089, зарегистрирован по адресу: 119415, город Москва, пр-кт Вернадского, д. 53,

этаж/помещ. 3/1 ком. 37, внесен Банком России «17» марта 2022 г. в реестр операторов информационных систем. Сайт оператора информационной системы в сети «Интернет» размещен по адресу: <https://www.cfa.digital>. Правила информационной системы размещены по адресу: <https://www.cfa.digital/rules>.

2.4. Заключение договора о приобретении выпускаемых цифровых финансовых активов происходит путем подписания лицом, имеющим право приобрести цифровые финансовые активы при выпуске, согласия на приобретение выпускаемых цифровых финансовых активов.